


260 000 €
Achat dernier étage
2 pièces
Surface : 35 m²
Surface séjour : 20 m²
Année construction : 2015
Exposition : Plein sud
Vue : Parc
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Bourgeois
État immeuble : Bon
Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

260 000 €

 Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (189 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Dernier étage 202603-01 Menton

Magnifique appartement de type 2 pièces, situé dans le quartier de la Gare routière à Menton, qui vous éblouira par ses prestations de qualité. Situé en dernier étage d'un immeuble bourgeois de 2 étages, entièrement rénové en 2015, cet appartement de 35 m² lumineux offre une vue sublime sur le parc et la piscine. La pièce de vie de 20 m² exposée plein sud dispose d'une cuisine américaine équipée. Quant aux prestations, elles sont à la hauteur de vos attentes : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, quartier résidentiel et piscine. Si les atouts de ce sublime appartement ne vous ont pas encore convaincu, prenez le temps de vous laisser séduire par l'état intérieur qui est tout simplement impeccable. Un investissement idéal !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
 Coûts énergie annuel de 460 à 680 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
 Document non contractuel - 15/06/2026

