

250 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Maison de pays**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 202604-03 Menton**

Très beau 2 pièces lumineux, entièrement rénové, dans une maison de pays située dans le magnifique quartier de Garavan à deux pas de la frontière Italienne et à 50 m de la mer. Idéal pour un investissement locatif de type Airbnb, pour des baux étudiants ou tout simplement pour y résider paisiblement dans le calme absolu.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 20/04/2026

